

Parcela č.4

Komerční parcela k výstavbě, Staré Město u Uh.Hradiště, Zlínský kraj

Základní informace o parcele

- Rozloha parcel: **5.035 m²**
- Šířka x výška: 65 x 77,1 m
- Parcela č.4 je v majetku RK PRŮMYSLOVÁ SPV IV s.r.o.
- Územní plan Starého Města počítá s výstavbou výrobních a skladovacích prostor.
- Jedná se o rovinný pozemek obdelníkového tvaru.
- Pozemek není nutné vyjmát ze zemědělského půdního fondu.

Komunikace a inženýrské sítě

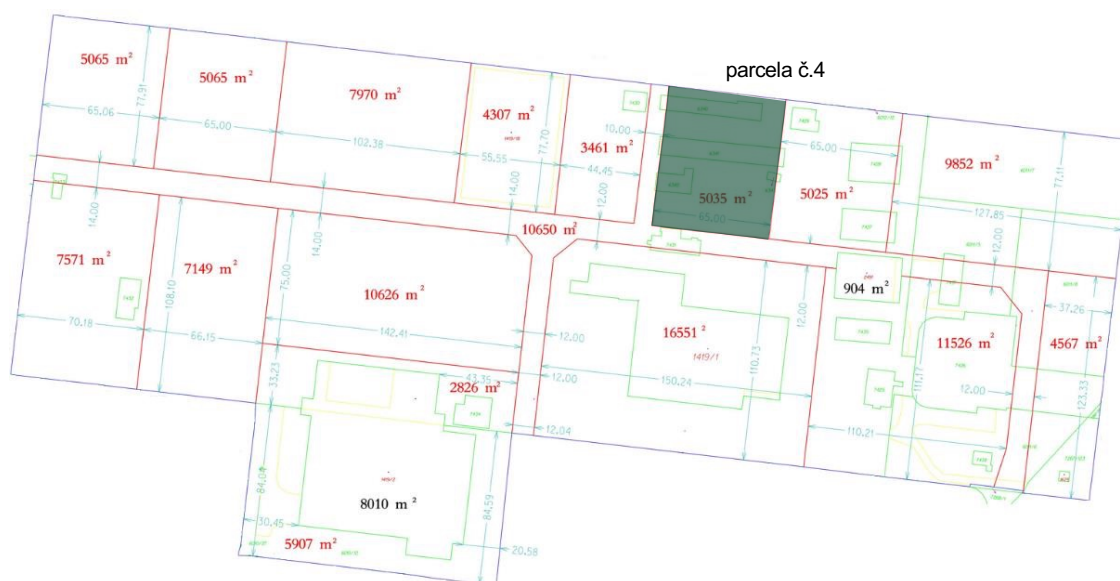
- Parcela se nachází v uzavřeném průmyslovém areálu **Business park Staré Město (dále BPST)** a je napojena dvěma nezávislými vjezdy na komunikaci I/50. Vjezdy budou vzájemně propojeny osvětlenou dvoupruhovou komunikací a zajistí komfortní obslužnost parcel.
- Komunikace a inženýrské sítě budou zkolaudovány do 12/2025.
- Parcela bude připojena na nízké napětí (do 400 V), v případě požadavku je možné i přivést vysoké napětí na hranici pozemku.
- Na hranici pozemku bude přivedena splašková kanalizace a voda.
- Odvod dešťové vody bude řešen retencí na pozemku investora.
- Parcela je napojena na vodovodní řád a do areálu je přivedena optická síť.

Lokalita

- BPST se rozkládá na místě areálu bývalé textilní výroby Slezan, která zde ukončila svoji výrobu začátkem tisíciletí.
- BPST leží v přímém sousedství úseku dálnice D55 Babice – Staré Město. D55 je klíčovou dopravní tepnou mezi ČR, Polskem, Slovenskem, Rakouskem (sever-jih) a na daný moment jsou spuštěny již 3 úseky D55.
- Jedná se o nejkratší dopravní spojení mezi Ostravou, Olomoucí, Zlínem, Břeclaví, Bratislavou a Vídní.
- Areál se nachází mezi exitem z dálnice D55 č. 47 a č. 51.
- Areál prošel certifikovaným IGP výzkumem a environmentálními audity bez zdravotně škodlivých kontaminací a jiných environmentální zátěží.

Předmět prodeje

- Předmětem prodeje je **100% obchodní podíl společnosti RK PRŮMYSLOVÁ SPV IV s.r.o.** (share deal), která vlastní pouze parcelu č.4 a věcné břemeno příjezdu a komunikací.

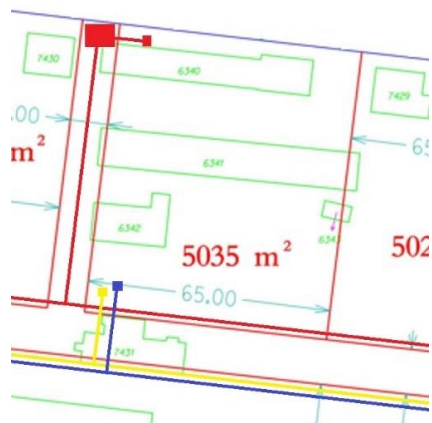


Napojení sítě

- ☐ Inženýrské sítě povedou podél páteřní komunikace a u každé parcely budou zbudované přípojné místa dle schématu níže.
- ☐ Elektřina (na žádost I vysoké napětí), voda, kanalizace, internet.

Znázornění přípojných míst

- Elektřina
- Voda
- Kanalizace



Letecký záběr na Business park Staré Město



Kontakt



Radek Hřebíček

Project manager

radek.hrebicek@realkredit.cz

+420 778 532 680

REAL KREDIT a.s.
Na strži 1837/9, Praha 4 - Krč
140 00 Česká republika
<http://www.realkredit.cz>

