

## Parcela č.11

Komerční parcela k výstavbě, Staré Město u Uh.Hradiště, Zlínský kraj

### Základní informace o parcele

- Rozloha parcel: **16.551 m<sup>2</sup>**
- Šířka x výška: 150 x 111 m
- Parcela č.11 je v majetku RK PRŮMYSLOVÁ SPV XI s.r.o.
- Územní plan Starého Města počítá s výstavbou výrobních a skladovacích prostor.
- Jedná se o rovinatý pozemek obdelníkového tvaru. Na části pozemku stojí betonová budova, která je krátkodobě pronajata.
- Na tuto stavbu je vydán platný demoliční výměr a je možné bez dalších řízení objekt odstranit.
- Pozemek není nutné vyjimat ze zemědělského půdního fondu.

### Komunikace a inženýrské sítě

- Parcela se nachází v uzavřeném průmyslovém areálu **Business park Staré Město (dále BPST)** a je napojena dvěma nezávislými vjezdy na komunikaci I/50. Vjezdy budou vzájemně propojeny osvětlenou dvoupruhovou komunikací a zajistí komfortní obslužnost parcel.
- Komunikace a inženýrské sítě budou zkolaudovány do 12/2025.
- Parcela bude připojena na nízké napětí (do 400 V), v případě požadavku je možné i přivést vysoké napětí na hranici pozemku.
- Na hranici pozemku bude přivedena splašková kanalizace a voda.
- Odvod dešťové vody bude řešen retencí na pozemku investora.
- Parcela je napojena na vodovodní řád a do areálu je přivedena optická síť.

### Lokalita

- BPST se rozkládá na místě areálu bývalé textilní výroby Slezan, která zde ukončila svoji výrobu začátkem tisíciletí.
- BPST leží v přímém sousedství úseku dálnice D55 Babice – Staré Město. D55 je klíčovou dopravní tepnou mezi ČR, Polskem, Slovenskem, Rakouskem (sever-jih) a na daný moment jsou spuštěny již 3 úseky D55.
- Jedná se o nejkratší dopravní spojení mezi Ostravou, Olomoucí, Zlínem, Břeclaví, Bratislavou a Vídní.
- Areál se nachází mezi exitem z dálnice D55 č. 47 a č. 51.
- Areál prošel certifikovaným IGP výzkumem a environmentálními audity bez zdravotně škodlivých kontaminací a jiných environmentální zátěží.

### Předmět prodeje

- Předmětem prodeje je **100% obchodní podíl společnosti RK PRŮMYSLOVÁ SPV XI s.r.o.** (share deal), která vlastní pouze parcelu č.11 a věčné břemena příjezdu a komunikací.

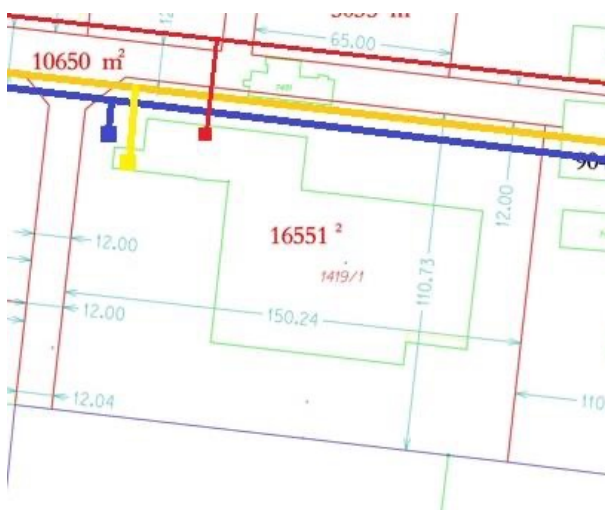


## Napojení sítě

- Inženýrské sítě povedou podél páteřní komunikace a u každé parcely budou zbudované přípojné místa dle schématu níže.
- Elektřina (na žádost I vysoké napětí), voda, kanalizace, internet.

## Znázornění přípojných míst

- Elektřina
- Voda
- Kanalizace



## Letecký záběr na Business park Staré Město



## Kontakt



**Radek Hřebíček**  
Project manager  
radek.hrebicek@realkredit.cz  
+420 778 532 680

**REAL KREDIT a.s.**  
Na strži 1837/9, Praha 4 - Krč  
140 00 Česká republika  
<http://www.realkredit.cz>

